

Số: 278/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 30 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 147/2020/HSPT-QĐ ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 121/2020/HSST ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 409/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Hợp đồng số 29/2021/HĐDV-ĐGTS ngày 27/5/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh và Chi Cục Thi hành án dân sự tp Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tp Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 556/2021/TB-TA ngày 29/12/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 755/2 đường Mạc Cửu, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 5301022328 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 01/4/2003; tờ bản đồ số 19; tách thửa đất số 18 thành số 102 với diện tích 78,5m<sup>2</sup> đất ở, diện tích còn lại là 101,79m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số 30736.006777 đứng tên Đoàn Thị Thu.

+ Diện tích đất thực tế: 100,5m<sup>2</sup> loại đất ODT, giảm 1,29m<sup>2</sup> so với giấy CN QSD đất (Diện tích đất theo Giấy chứng nhận: 101,79m<sup>2</sup>)

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

- Công trình xây dựng:

+ Nhà ở: Cấp 03 (01 trệt);

+ Diện tích xây dựng: 59,04m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sử dụng: 59,04m<sup>2</sup>;

Hiện trạng: Các kết cấu có dấu hiệu xuống cấp, tường ẩm mốc bong tróc sơn, mái tôn bị rỉ sét và đang tạm ngưng sử dụng.



**Giá khởi điểm là: 552.432.200đ** (Năm trăm năm mươi hai triệu bốn trăm ba mươi hai ngàn hai trăm đồng)

Số tiền đặt trước là **10%**, trên giá khởi điểm; bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng/01 lần gọi giá.

Thời gian đăng ký đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 07/02/2022 (giờ hành chính) tại Công ty.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 10/02/2022

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước, trước 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Mỹ Ngọc**